INVESTMENT TEASER / ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНИЦИАТИВА

VYAZMA MULTIMODAL LOGISTICS HUB

Развитие современной таможенно-логистической инфраструктуры на западном транспортном направлении России.



Предварительная визуализация. Архитектура и размещение уточняются.

≈ 30 га
Перспективная площадка

40 000 м²
Планируемый комплекс

2 очереди
По 20 000 м²

Вяземский терминал рассматривает привлечение крупного инвестора или стратегического партнёра для строительства и развития нового комплекса в Вяземском районе Смоленской области, вблизи действующего терминала.

Планируются универсальная складская, холодильная, таможенная и автомобильная логистическая инфраструктура. Инициатива находится на предпроектной стадии: формируются концепция, предварительный бизнес-план и финансовая модель.

Подробные инвестиционные материалы и условия сотрудничества предоставляются заинтересованным инвесторам индивидуально.

Инфраструктура для разных грузовых задач

Функция	I очередь, м²	II очередь, м²
Универсальные склады	12 000	10 000
Таможенно-складской блок	4 000	3 000
Мультитемпературный блок	3 000	6 000
Административные / технические	1 000	1 000
Всего	**20 000**	**20 000**

Авторское предварительное распределение площадей. Открытые автомобильные площадки, проезды, парковки, инженерия и резерв размещаются вне площади 40 000 м². Функции и размеры уточняются после проверки спроса и технических условий.

Вязьма в системе транспортных связей

М-1 «Беларусь» — Московский регион, Смоленск, граница Беларуси. Р-132 — направление Калуга, Тула, Рязань. Для северо-западного направления рассматривается дорожная сеть Тверской области и М-11.

Железнодорожный узел — направления на Москву, Смоленск, Брянск, Калугу и Ржев. Железнодорожное примыкание к новой площадке подтверждено. Грузовые мощности и условия обслуживания уточняются.

Операционная модель — аренда помещений или ответственное хранение на соответствующих площадях, дополненные обработкой грузов, кросс-докингом, маркировкой, упаковкой и консолидацией. Якорные арендаторы рассматриваются как направление коммерческой работы; договоры не заявлены как подписанные.

Источники транспортных направлений: Инвестиционный паспорт Вяземского округа 2026, стр. 20; Автодор, сообщение о связи Р-132 и М-11. Торговые ограничения, платные участки, грузовые маршруты и последняя миля проверяются отдельно.

Открыты к разным моделям сотрудничества

01 **Совместное предприятие**

Совместное участие в строительстве, владении и управлении.

02 **Инвестор в недвижимость**

Инвестор владеет объектом; терминал может быть оператором или арендатором.

03 **Стратегическое партнёрство**

Развитие инфраструктуры и операционного бизнеса с отраслевым партнёром.

04 **Проектное финансирование**

Финансирование под экономику проекта при выполнении требований кредиторов.

05 **Поэтапное инвестирование**

Первая очередь с возможностью дальнейшего участия после оценки её результатов.

Экспертиза действующего терминала

Импортные грузы, таможенно-складские процессы, подакцизная продукция, маркировка и работа с участниками ВЭД. Разрешения и деятельность таможенного поста действующего терминала не распространяются на будущий объект автоматически.

Обсудить инвестиционное партнёрство

info@v-terminal.ru

Приглашение к переговорам, не публичная оферта, предложение ценных бумаг или гарантия доходности. Параметры предварительные. Условия участия обсуждаются индивидуально; закрытые материалы — после проверки контрагента и, при необходимости, NDA.